

LE MESNIL-SAINT-DENIS

FERME PATRIMONIALE DE BEURAIN Le futur « lieu incontournable de réception haut de gamme dans les Yvelines » ?

Le site de la ferme de Beurain, au Mesnil-Saint-Denis, refait parler de lui. Située dans la vallée de Chevreuse, la ferme de Beurain est appelée à devenir un hôtel-restaurant haut de gamme. Explications.

Une ferme à ballons dirigeables, la maison du parc naturel régional de la haute vallée de Chevreuse... Au cours des vingt dernières années, les projets ont été nombreux pour le site de la ferme de Beurain au Mesnil-Saint-Denis. Aucune des nombreuses idées n'a vu le jour. Mais les choses pourraient changer. La municipalité, propriétaire du site depuis vingt ans, a lancé un appel à projets.

Un potentiel économique et touristique

« La ferme historique patrimoniale de Beurain, bâtie sur une emprise de 1,84 hectare, présente tous les avantages pour devenir un lieu incontournable de réception haut de gamme dans les Yvelines, au cœur du Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse (PNRHVC). Par sa localisation stratégique, elle offre une dynamique favorable pour organiser des



Un appel à projets a été lancé pour le devenir de la Ferme de Beurain. Toutes les Nouvelles

événements familiaux ou professionnels, là où l'offre haut de gamme est actuellement insuffisamment développée. Le projet est soutenu par la Région Ile-de-France, le Département des Yvelines, le PNRHVC et la Communauté de Communes de la Haute Vallée de Chevreuse », peut-on lire dans l'appel à projets.

La mairie du Mesnil-Saint-Denis veut développer le potentiel

économique et historique du site. « On aimerait un espace pour faire des séminaires », explique Christophe Buhot. Et le maire de poursuivre : « Nous avons déjà eu des contacts avec des personnes intéressées. Les candidats à l'appel à projets ont jusqu'au 22 janvier pour se positionner définitivement. Nous rencontrons un certain succès et c'est encourageant ».

« Cela fait 20 ans que cette ferme est la propriété de la commune et elle n'a jamais eu aucune activité », remarque Christophe Buhot. En effet, la ferme patrimoniale de Beurain a donné de nombreuses envies mais aucune n'a pu voir le jour.

« Juste avant les élections de 2020, il était question de faire une ferme du ciel avec des envolées de montgolfières sur le site, se souvient

le maire. Mais nous sommes sur l'axe d'envol de l'aéroport d'Orly. Une montgolfière a décollé et cela s'est arrêté là. Aucun projet n'a abouti jusqu'à maintenant ».

Dans le cadre de l'appel à projets, plusieurs options sont sur la table. Mais la mairie ambitionne la vente de la ferme de Beurain. « Nous sommes prêts à tout étudier. Mais la majorité de la population attend la vente de ce bien dont le prêt n'est toujours pas remboursé », souligne Christophe Buhot.

La ferme de Beurain est elle vouée à accueillir un hôtel restaurant haut de gamme ? « Nous avons fait un cahier des charges idéal de ce que nous imaginons. Il peut y avoir des projets différents qui répondent aux objectifs : répondre à l'ADN du territoire, cohérent avec le parc naturel de Chevreuse et un fort attachement au développement durable et aussi créer des recettes ou des emplois », observe le maire.

Pour répondre au mieux au projet qui sera choisi, la municipalité profitera de la modi-

fication du plan local d'urbanisme (PLU) pour l'adapter aux besoins. « Pour juin 2024, il nous faudrait assez de précisions sur le projet pour les intégrer aux modifications du PLU. Aujourd'hui, le PLU indique que seules des activités agricoles ou touristiques peuvent se dérouler sur le site de Beurain », observe le maire du Mesnil-Saint-Denis.

Les habitants sondés en 2024

Dans le passé, des projets n'ont pas vu le jour en raison du plan local d'urbanisme.

« Le but est de pouvoir en sélectionner trois et de les présenter à la population avant le choix final », explique Christophe Buhot. Une étape qui devrait se dérouler courant 2024.

● Stéphanie PETIT

■ Consulter l'appel à projets : <https://www.lemesnilsaintdenis.fr/ma-ville-1/appel-a-projet>

LES ESSARTS-LE-ROI

Le Lions club des Essarts-le-Roi prend de l'ampleur

Récemment, le Lions club des Essarts-le-Roi a pris de l'ampleur. L'association englobe désormais les villes du Perray-en-Yvelines et celle du Mesnil-Saint-Denis. Le Lions Club avait pour objectif « d'étendre le rayon d'action ».

Un bassin de 22 000 personnes

Avec ce développement, le Lions Club des Essarts-le-Roi entend renforcer ses différentes actions sur « un bassin de population de 22 000 personnes ». Des actions qui se veulent solidaires et humanitaires. Car depuis 30 ans, l'association assure la collecte pour la banque alimentaire de Chartres. Elle sera d'ailleurs présente ce vendredi 24 et samedi 25 novembre au Carrefour de Rambouillet, au U-Express de Essarts-le-Roi et chez Hyper-U à Epernon.

« Nous sommes le premier contributeur de la banque alimentaire de Chartres », fait valoir le président du Lions Club des Essarts-le-Roi, Jacques Le Lostec. Sur le territoire depuis de nombreuses années, le Lions Club a tissé des liens fort. Ce qui lui permet d'organiser des



Jacques Le Lostec préside le Lions club des Essarts-le-Roi.

actions pour le Téléthon avec le soutien de U-Express aux Essarts-le-Roi.

Ainsi, les 8 et 9 décembre, l'association organise un cadyython. Chaque jour, un chariot de course d'une valeur de 250 € sera à remporter via une tombola. Cette opération, fréquemment organisée, permet de reverser en moyenne 900 € au Téléthon.

Bien implanté dans le sud-Yvelines, le Lions Club s'implique aussi pour les enfants malades de l'Hôpital de Pédiatrie et de Rééducation (HPR) à Bullion. « J'ai été responsable du semi-marathon pendant 30

ans » se souvient Jacques Le Lostec. L'épreuve sportive a vécu ses dernières heures lors de la crise sanitaire en 2020. Toutefois, ce la n'a pas empêché le Lions Club des Essarts-le-Roi mais aussi les entités de Neauphle-le-Château et de Monfort l'Amaury de récolter des fonds pour l'établissement de santé. Cette année, ce sont 9 500 € qui ont été remis. De l'argent qui permet de financer l'achat de véhicules adaptés ou encore des infrastructures au sein de l'hôpital.

Le Lions choisit ses membres

Pour organiser ses différentes

manifestations caritatives tout au long de l'année, le club des Essarts-le-Roi peut compter sur le cercle des sympathisants. Une particularité que l'on ne trouve qu'aux Essarts-le-Roi, puisque créée par Jacques Le Lostec. « Ce sont des amis du club mais ils n'en sont pas membres », précise le président.

Car on ne choisit pas d'adhérer au Lions club, c'est l'association qui choisit ses membres. Jacques Le Lostec est entré au club en 1988 car « c'était élitiste en termes d'idées. A ma connaissance, c'est la seule association qui précise dans ses statuts l'obligation de respecter la morale et l'éthique ». Les moyens financiers sont aussi pris en compte, les adhérents sont amenés à supporter des dépenses qui ne sont pas prises en charge par l'association.

La ou les membres du club s'acquittent d'une cotisation de 200 à 300 euros par an, les sympathisants contribuent à hauteur de 10 € annuels. Ainsi, pour le président, le club des sympathisants permet de « changer l'image du Lions, un club vivant, dont le but est d'agir pour les autres ».

● Stéphanie PETIT

LES ESSARTS-LE-ROI

Conférence de Laurent Tillon

Une promenade en forêt assis au chaud un soir de novembre, c'est possible ! Grâce à Laurent Tillon, chargé de mission biodiversité à l'ONF et auteur, qui donnera une conférence, le vendredi 24 novembre, à 20h30, à la salle polyvalente de la mairie des Essarts-le-Roi.

Au gré d'innombrables péripiéties émaillées de batailles silencieuses et d'alliances inattendues, de pileurs et de parasites, de tempêtes et de trahisons, Laurent Tillon vous révélera quelques grands secrets et vous invitera à partir à la découverte de la forêt de Rambouillet.

■ Conférence de Laurent Tillon, vendredi 24 novembre, à 20h30, salle polyvalente des Essarts-le-Roi. Tarif : 5 euros pour les adultes et 3 euros



Laurent Tillon Auteur et agent de l'ONF chargé de mission biodiversité, Laurent Tillon donnera une conférence ce vendredi 24 novembre, aux Essarts-le-Roi.

pour les moins de 18 ans. Réservation obligatoire sur le site : www.salonlivreesartsleroi.com

Yvelines

Marchés de Noël : les rendez-vous près de chez vous

Lire notre dossier en pages 4 à 6